

UMOWA

zawarta w dniu 2026 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz, którego działa **Miejski Zarząd Usług Komunalnych**, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268 reprezentowany przez:

...

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym – wariant II (negocjacje fakultatywne) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni poprzez wykonanie nowych nasadzeń roślin ozdobnych na terenie Radiostacji Gliwickiej przy ul. Tarnogórskiej działka nr 1527, obręb Szobiszowice w Gliwicach.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a. wymianę istniejącego gruntu;
 - b. dostawę materiału roślinnego;
 - c. wykonanie nasadzeń;
 - d. uporządkowanie terenu;
 - e. wykonanie pielęgnacji nasadzeń w okresie gwarancji.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawia dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszego postępowania.
4. Wykonawca zapewnia, że oferta obejmuje całość prac i jest zgodna z zasadami wiedzy ogrodniczej, i obejmuje wszystkie koszty wynikające z organizacji prac, czasu niezbędnego do wykonania zamówienia, wywozu odpadów, itp. oraz nie będzie się z tego powodu powoływał na błąd lub pominięcie.

Obowiązki stron

§2

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby pracami objętymi niniejszym zamówieniem kierowała osoba spełniająca wymagania określone w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z późn. zm.).
- 2) Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością zgodnie z zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu przepisów BHP;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności tak, aby nie zniszczyć istniejących nasadzeń, trawników, alejek, ogrodzeń i innych elementów małej architektury. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu i ich naprawy;

- 4) oznakowanie terenu wykonywania prac i jego odpowiednie zabezpieczenie poprzez wygrodzenie terenu; w pobliżu istniejących drzew należy bezwzględnie stosować ochronę systemu korzeniowego;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac;
 - 6) każdego dnia uprządkować miejsce pracy, w tym zmiatanie alejek i chodników w obrębie wykonywanych nasadzeń;
 - 7) pracę będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób poruszających się po terenie;
 - 8) koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca;
 - 9) używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na otoczenie oraz zagwarantuje właściwą jakość wykonanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym oraz być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) odbiór wykonywanych prac;
 - 2) zapłata wynagrodzenia przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej, numer z dnia r. wystawioną przez i przekaże jej kopię Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa wygasa w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii nowej polisy/ dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej polisy/ dokumentu potwierdzającego kontynuację polisy.

Realizacja przedmiotu umowy

§3

1. Przewidywany termin realizacji umowy wynosi 6 tygodni od daty przekazania terenu. Planowany termin przekazania terenu to 15 września 2026r.
2. Każdego dnia teren po zakończeniu prac winien być uporządkowany, alejki i chodniki zamiecione w obrębie koszonego terenu.
3. Odbiór prac następować będzie po każdorazowym zakończeniu etapu prac. Niewykonanie fragmentu prac oznacza niewykonanie lub nienależyte wykonanie danej części i skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonanie usług do odbioru najpóźniej na dwa dni przed dokonaniem odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie. Po ich ostatecznym usunięciu nastąpi ponowy odbiór zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
6. Strony ustanawiają swoich przedstawicieli:
 - ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest:
.....
e-mail
tel.
 - ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie przedmiotu umowy jest:
.....
e-mail
tel.

Podwykonawcy

§4

1. Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę/ podwykonawców:

- 1)
- 2)
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy mających wpływ na realizację niniejszej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje to żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli proponowany inny podwykonawca nie potwierdza spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił podwykonawcę innym podwykonawcą/ innymi podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. W odniesieniu do zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego, skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§5

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w wysokości co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu złożoną ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości nasadzeń, a także do zmiany wielkości powierzchni do nasadzenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy – Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres prac zgodny z rzeczywistym zapotrzebowaniem. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 powyżej. Z tytułu zmniejszenia wartości umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 6311006640.
5. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za wykonane usługi: jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia.
6. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:
 - numeru umowy,
 - nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP, tj.: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268,
- 1) w przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

- 2) w przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
 - a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 - b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD,
 - w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b).
7. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia danych wskazanych w ust. 6 lub nie jest zobowiązany do wystawiania faktur w KSeF, natomiast:
 - 1) zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (wpisać nr NIP),
 - 2) w przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.
 - 3) w przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:
 - a) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
 - b) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury, a datę ustalenia odnotuje w notatkach ogólnych SOD.
 - w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze.
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w lit. b).
8. Wykonawca wystawia fakturę dla nabywcy: Gliwice – miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, NIP 6311006640, gdzie odbiorcą będzie Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach, ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice, NIP 6310112268.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy
w banku:
nr konta:
w terminie do 30 dni od daty:
 - a) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 7; albo
 - b) dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego; albo
 - c) wpływu faktury lub rachunku ze wskazanego przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej: na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mzuk@mzuk.gliwice.eu
Zapisy lit. b) i c) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W przypadku realizacji przez Zamawiającego, płatności, o której mowa w niniejszym ustępie Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
w banku:
nr konta:
w terminie zgodnym z ust. 9, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną w fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
11. Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 9 lit. c) wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zamawiającego przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej: <https://mzuk.bip.gliwice.eu/>
12. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w terminie określonym w ust. 9 nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 9 i 10 będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). Jeżeli wskazany w treści umowy rachunek bankowy Wykonawcy nie

będzie ujęty w wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzupełnienia w wykazie lub wskazania innego numeru rachunku (ujętego w wykazie). Wskazanie innego rachunku bankowego niż podany w ust. 9 i 10 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Termin płatności faktury będzie liczony od daty uzupełnienia wykazu lub od daty zawarcia aneksu.

13. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym. W razie niezgodności faktury z umową i protokołem odbioru lub jej braków formalnych Zamawiający ma prawo do odmowy jej przyjęcia do czasu wyjaśnienia rozbieżności lub usunięcia braków.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności lub numerem rachunku bankowego wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin i numer rachunku określony w umowie.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy ani na rozporządzanie nimi w jakiejkolwiek formie, ani też na zastaw.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 9 i 10 jest rachunkiem firmowym.
18. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§6

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym i Prawie zamówień publicznych. Ponad to:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia skutków prawnych w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy mającego wpływ na realizację niniejszej umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie w całości lub części prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia prac, w terminie 3 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 dzień – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 1 dnia od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje prace nienależycie, niezgodnie z przepisami prawa i/lub powszechnie przyjętymi zasadami w terminie 3 dni od zaistnienia powyższych okoliczności;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 15 dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 15 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła

zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższym fakcie.

4. Z prawa odstąpienia od umowy w innych przypadkach niż wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Strony mogą skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyny odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§7

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez odszkodowania dla Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 2) narażenia Zamawiającego na szkody lub wystąpienia szkody;
 - 3) drugiego pisemnego upomnienia w związku z nieprawidłowym wykonywaniem usługi;
 - 4) w przypadku dwukrotnego i kolejnych przypadków naliczania kar umownych w okresie trwania umowy za nie wykonanie usług, względnie wykonanie ich w sposób nienależyty.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w całości lub części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz za rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu prac w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w terminowym wykonaniu danej usługi w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na wykonanie danej usługi;
 - 4) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł brutto (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki, poza termin wyznaczony na usunięcie wad.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane maksymalnie do wysokości 50% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §5 ust. 1, z wyłączeniem §6 ust. 1 i ust. 3.
4. Strony uzgodniły, że w przypadku naliczania kar umownych wszystkie zastosowane kary sumują się.
5. Zamawiający może potrącić karę umowną/kary umowne z faktury/faktur Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy określone w niniejszym paragrafie kary nie pokrywają ich szkód.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej (kar umownych) pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§9

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki zachowań podejmowanych przez osoby, które zatrudnia, lub którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy, w przypadku wyrządzenia szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z jego winy, a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań

ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem szkody. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, w wyniku wykonywania usługi Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt usunie i naprawi w całości wyrządzoną szkodę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający zleci usunięcie szkód osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonany materiał roślinny licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
2. W okresie trwania i w ramach udzielonej gwarancji oraz rękojmi na wykonany materiał roślinny Wykonawca będzie zobowiązany do pielęgnacji na własny koszt i rachunek, polegającej w szczególności na:
 - Odchwaszczaniu ręcznym – usuwanie chwastów z rabat, wykonywane trzykrotnie w ciągu sezonu oraz dodatkowo, maksymalnie dwukrotnie w sezonie, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego
 - Nawożeniu – stosowanie nawozów mineralnych i organicznych odpowiednich dla danego gatunku roślin, w dawkach i terminach zgodnych z wytycznymi pielęgnacyjnymi.
 - Przycinaniu krzewów i bylin – cięcia sanitarne, formujące krzewów ozdobnych, bylin, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, w terminach odpowiednich dla danego gatunku:
 - Cięciu sanitarnym krzewów: nie rzadziej niż 1 raz w sezonie,
 - Ochronie roślin przed chorobami i szkodnikami – bieżący monitoring stanu zdrowotnego roślin, podejmowanie niezbędnych działań zapobiegawczych i interwencyjnych (w tym stosowanie środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania na terenach zieleni miejskiej).
 - Uzupełnianiu roślin – wymiana roślin obumarłych, uszkodzonych lub niewłaściwie rozwijających się, na rośliny tej samej wielkości i gatunku, zgodnie z planem nasadzeń.
3. W okresie gwarancji oraz rękojmi wykonanego materiału roślinnego, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej kontroli stanu wykonanych nasadzeń. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia uchybień, np. wymiany uszkodzonego trawnika. Podczas okresu gwarancji oraz rękojmi wykonanego materiału roślinnego Wykonawca pozostaje w bieżącym kontakcie z Zamawiającym. Po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi nastąpi protokolarne przekazanie wykonanych nasadzeń Zamawiającemu.
4. Wykonawca po realizacji nasadzeń, w ciągu 14 dni przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac uwzględniający zapisy ust. 2 niniejszego paragrafu.

Postanowienia końcowe

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o odpadach, Prawie ochrony środowiska oraz wymagań określonych przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
2. Strony ustalają, że wytwórcą odpadów powstających podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, jest Wykonawca.
3. Wykonawca dokona zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

4. Koszty wywozu odpadów i składowania na składowisku opadów ponosi Wykonawca.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w tym zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa;
 - 2) zmiany nazwy lub siedziby firmy Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, np. danych teleadresowych Wykonawcy/ Zamawiającego;
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usługi z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia - zmiany ilości nasadzeń do wykonania, a także zmiany wielkości powierzchni nasadzeń. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy – Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres prac zgodny z rzeczywistym zapotrzebowaniem. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 umowy;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy z powodu:
 - działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy, za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności: klęski żywiołowe (w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne), akty władzy państwowej (w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
 - nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy (przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy);
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia usług: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź – czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia usługi;
 - zmian wynikających z konieczności wykonania robót/usług/dostaw niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - wstrzymania prac ze względu na ustawową działalność osób trzecich ;
 - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego;
 - konieczność zmiany terminu rozpoczęcia nasadzeń.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja przetargowa w tym SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o obowiązującej u Zamawiającego wewnętrznej procedurze zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Procedura dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną wynikającą z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, która została zawarta w SWZ.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: